



## 广东燕塘乳业股份有限公司 关于变更广州市天河区旧厂区改造方案暨向关联方转让房 产的关联交易进展公告（四）

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

广东燕塘乳业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 8 月 15 日召开第五届董事会第六次会议和第五届监事会第六次会议、于 2023 年 8 月 31 日召开 2023 年第三次临时股东大会分别审议通过了《关于变更广州市天河区旧厂区改造方案暨向关联方转让房产的关联交易议案》，具体内容详见公司于 2023 年 8 月 16 日发布在巨潮资讯网的《关于变更广州市天河区旧厂区改造方案暨向关联方转让房产的关联交易公告》（公告编号：2023-037）。

公司此前分别与广东燕塘物业管理有限公司（以下简称“燕塘物业”）、广东省农垦集团公司（以下简称“广东农垦”）签订了《物业转让协议》，与燕塘物业完成了位于广州市天河区燕富路 18 号房产的产权转移登记手续，具体内容详见公司分别于 2023 年 9 月 22 日、2023 年 10 月 28 日、2023 年 11 月 9 日发布在巨潮资讯网的《关于变更广州市天河区旧厂区改造方案暨向关联方转让房产的关联交易进展公告（一）》（公告编号：2023-044）、《关于变更广州市天河区旧厂区改造方案暨向关联方转让房产的关联交易进展公告（二）》（公告编号：2023-047）和《关于变更广州市天河区旧厂区改造方案暨向关联方转让房产的关联交易进展公告（三）》（公告编号：2023-052）。

### 二、关联交易进展情况

2023 年 11 月 10 日，公司与广东农垦完成了位于广州市天河区燕富路 21 号房产的产权转移登记手续，广东农垦取得了广州市规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》粤（2023）广州市不动产权第 02025857 号。

### 三、其他相关情况说明

公司将分别根据与广东农垦签订的《物业转让协议》以及与燕塘物业签订的



《物业转让协议》之约定，继续推进落实本次转让广州市天河区燕富路 18 号房产以及广州市天河区燕富路 21 号房产的相关事宜，并根据交易的进展情况及时履行信息披露义务。

#### 四、备查文件

- 1、天河区不动产登记中心受理回执；
- 2、《中华人民共和国不动产权证书》粤（2023）广州市不动产权第 02025857 号。

特此公告！

广东燕塘乳业股份有限公司董事会

2023 年 11 月 10 日